



TE KOOP
ERASMUSPLEIN 183
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 06 511 82 373

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
ERASMUSPLEIN 183
DEN HAAG

STARTERS OPGELET! BETAALBAAR 2-KAMER APPARTEMENT OP DE 3E ETAGE, VOORZIEN VAN ÉÉN RUIME SLAAPKAMER, WOONKAMER MET AANGRENZEND HET BALKON. LIGGING ZEER GUNSTIG MET OPENBAAR VERVOER VOOR DE DEUR EN NABIJ UITVALSWEGEN.

Bent u op zoek naar een fijn 2-kamerappartement op een centrale locatie met veel potentie? Zoek dan niet verder! Het appartement is centraal gelegen tussen het Zuiderpark en Park Overvoorde, nabij winkelcentrum In de Bogaard in Rijswijk en de uitvalswegen A4, A12 en A13. Ook de voorzieningen m.b.t. het openbaar vervoer zijn goed, zowel tram 16 richting Wateringen en het Statenkwartier, maar ook bus 51 Richting Rijswijk en Delft stop voor de deur.

IDEAAL VOOR STARTERS EN/OF STUDENTEN

Dit appartement is ideaal voor starters op de woningmarkt. Het beschikt over een ruime slaapkamer, een nette keuken met inbouwapparatuur en een eigen berging van 3,30m², die tevens van buitenaf toegankelijk is. Met alle voorzieningen binnen handbereik biedt dit appartement comfort en gemak, geschikt voor verschillende levensfasen.

APPARTEMENT MET POTENTIE

Dit appartement biedt u de vrijheid om uw eigen stempel op de woning te drukken. Met een ruime keuken en een balkon op het noordwesten om van te genieten, zijn er talloze mogelijkheden om dit appartement uw thuis te maken.

NEEM VANDAAG NOG ACTIE

Nieuwsgierig geworden? Neem vandaag nog contact met ons op en maak een afspraak om dit fijne appartement aan het Erasmusplein te bezichtigen. Dit is een kans die u niet wilt missen!

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1965;
- Erfpacht eeuwigdurend, grondwaarde € 25.300,- canon bedraagt per halfjaar achteraf € 531,30 excl.€16,- beheerkosten vanaf 31-12-2028.
Erfpacht tot 31-12-2028 15,27 per halfjaar achteraf excl. €16,- beheerkosten;
- Gebruiksoppervlakte woonruimte 46,8M2;
- Energielabel C, geldig tot 08-11-2034;
- Afgesloten entree met bellentableau en intercom;
- Lift aanwezig;
- Balkon op het noordwesten;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Elektra: 2 groepen, 1 aardlekschakelaar + 1 hoofdschakelaar;
- Inventum 80L boiler (huur);
- Actieve VvE 1/65ste aandeel, bijdrage € 200,- per maand excl. ca. €32,- voorschot stookkosten, opgebouwde reserve per 31-12-2023 € 284.550;
- Blokverwarming;
- Verbruik verwarming maandelijks inzichtelijk via Isla-app;
- Centraal gelegen nabij diverse uitvalswegen;
- Overdag gratis parkeren in de straat, 18.00 tot 24.00uur betaald parkeren;
- Mogelijkheid om te parkeren op achtergelegen terrein in overleg met VvE (wachtlIJst);
- Op loopafstand van het openbaar vervoer;
- Afgesloten berging en gezamenlijke fietsenberging welke gemakkelijk te betreden aan de zijkant van het gebouw.

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Oplevering korte termijn mogelijk;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebepaling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar en heeft u op korte



INFORMATIE
ERASMUSPLEIN 183
DEN HAAG

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op Erasmusplein 183 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
ERASMUSPLEIN 183
DEN HAAG





FOTO'S
ERASMUSPLEIN 183
DEN HAAG





FOTO'S
ERASMUSPLEIN 183
DEN HAAG





FOTO'S
ERASMUSPLEIN 183
DEN HAAG





FOTO'S
ERASMUSPLEIN 183
DEN HAAG



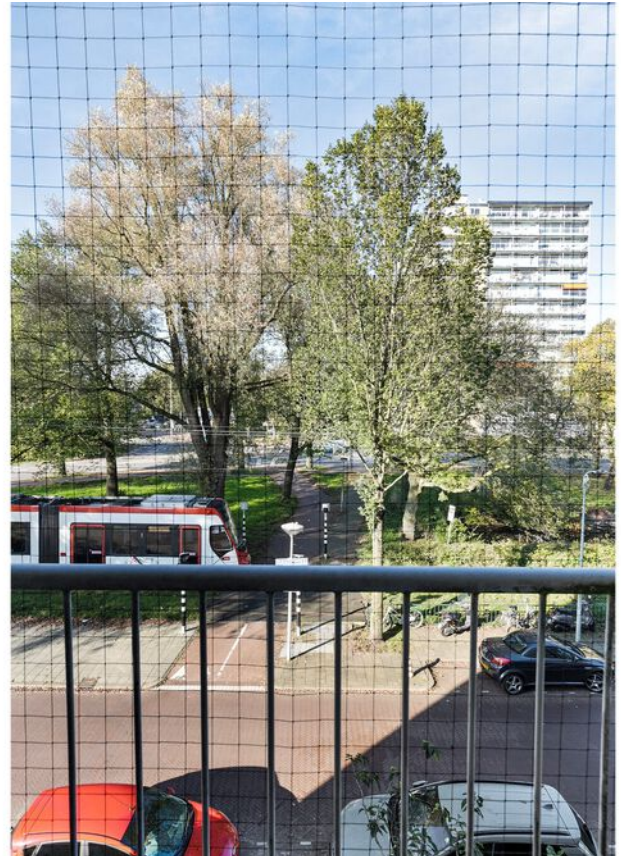


FOTO'S
ERASMUSPLEIN 183
DEN HAAG





FOTO'S
ERASMUSPLEIN 183
DEN HAAG





FOTO'S
ERASMUSPLEIN 183
DEN HAAG





FOTO'S
ERASMUSPLEIN 183
DEN HAAG





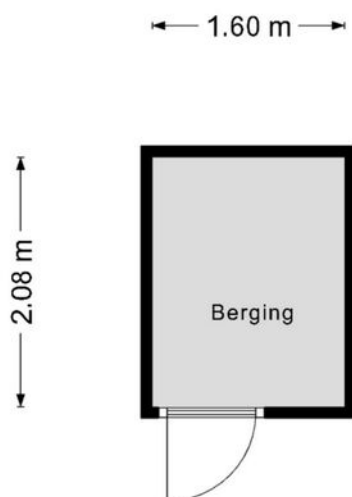
PLATTEGROND WOONLAAG
ERASMUSPLEIN 183
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



PLATTEGROND BERGING
ERASMUSPLEIN 183
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



KENMERKEN
ERASMUSPLEIN 183
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 195.000,- k.k.
Servicekosten	€ 200,-
Verwarming	€ 32,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	46,8 m ²
Inhoud	155 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3,3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2,8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie



KENMERKEN
ERASMUSPLEIN 183
DEN HAAG

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
------------	--------------------

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
--------------------	----------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

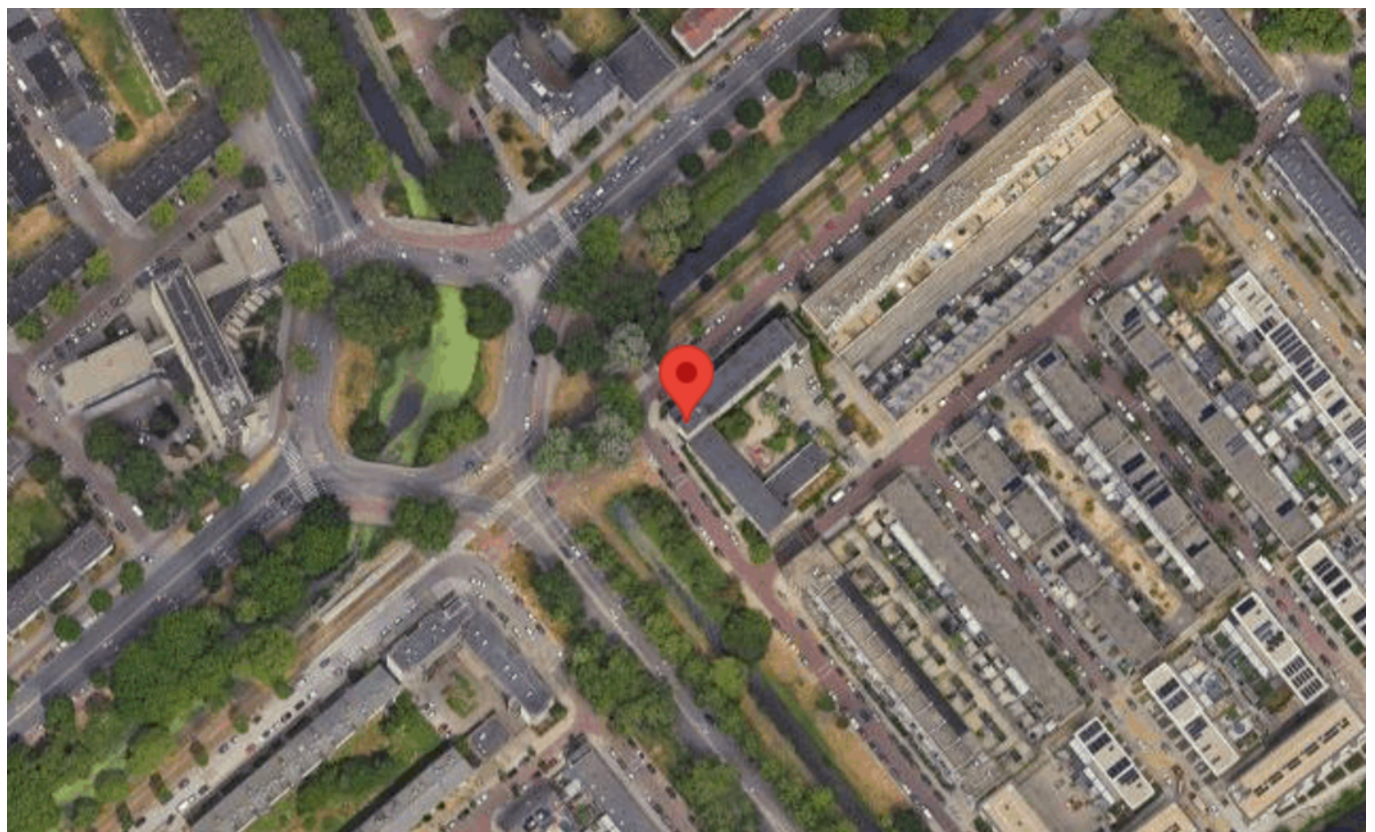
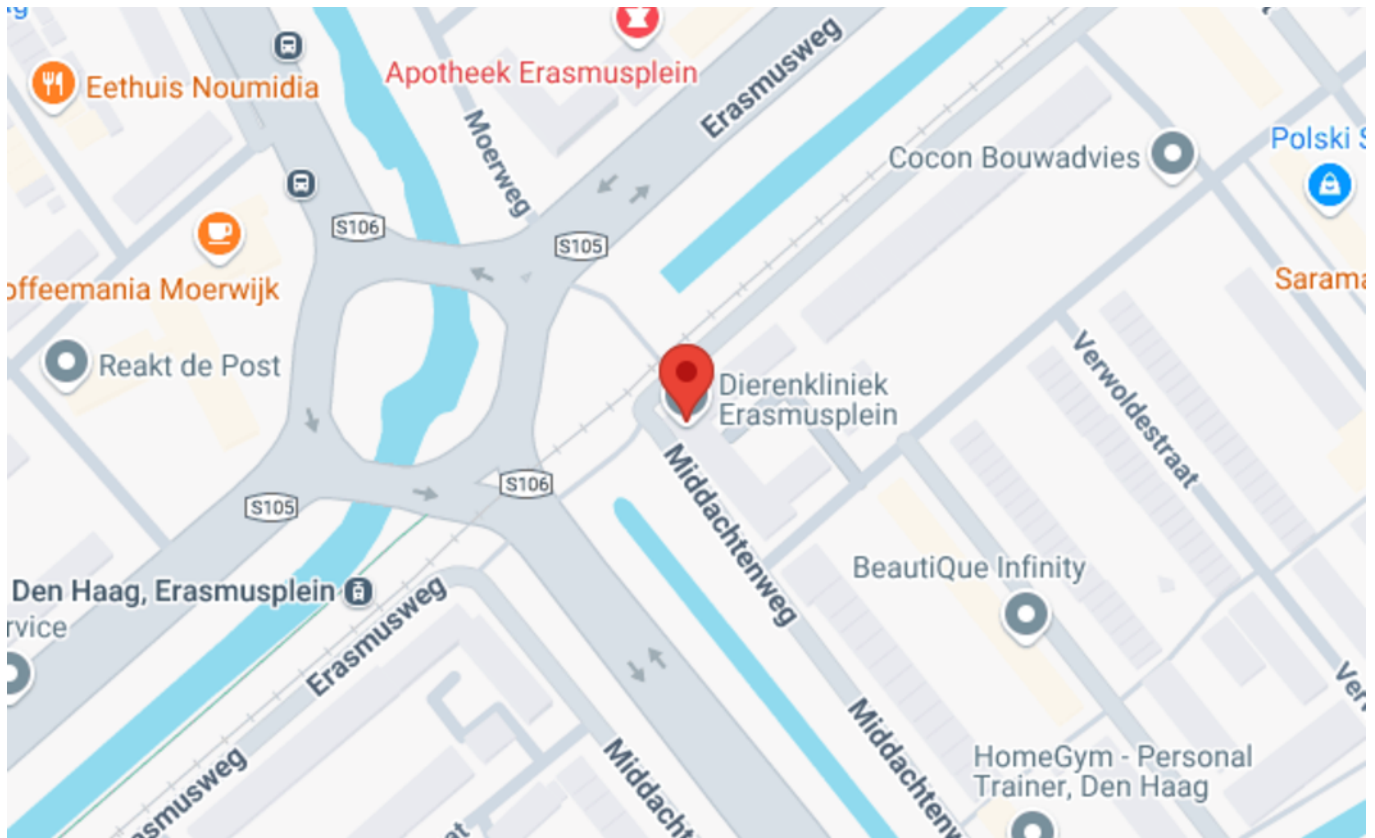
Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigendom belast met erfpacht
----------	------------------------------



GOOGLE KAARTEN
ERASMUSPLEIN 183
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Erasmusplein 183, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

088-4483160
arminstreekstra@diva.nl

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00